

Nájomná zmluva
Cintorín nám. Š. Moyses
č. 274/2017 RKC – I – 263a, 263b

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo:	Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie:	PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných:	Mgr. Silvia Potkányová
IČO:	00183 075
IČ DPH:	SK2020459221

Nájomca: **Peter Gregor**

Rodné číslo:

Adresa:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyses** parcela **I** č. hrobu **263a,263b**
Meno zomrelého: _____ Dátum;rok pochovania _____

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je **potvrdenie o prenájme hrobového miesta**.

Článok IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká:
- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
 - na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od 01.10.2017 do 01.10.2027** vo výške **247,20 €**
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od 2012 do 2017** vo výške **100,00 €**
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet do ČSOB Banská Bystrica č. ú. IBAN SK367500000004017189020.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

**Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010**

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o **písomný súhlas „ Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

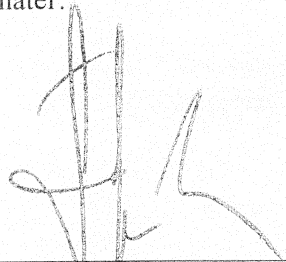
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: *23.12.2014*

prenajímateľ:



PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie

nájomca:

Zahradnícke a rekreačné služby
Švermova 45
974 01 BANSKÁ BYSTRICA (2)
P.O.BOX 7H
Prevádzka krematória a cintorínskych služieb
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK 201001

vybavuje:

Kedemianova